



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2721/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Danijela Rengela, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 77, OB: 92016675096, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Alena Rengela, OIB: 93342179030, Mihovila Pavleka Miškine 128, 33405 Pitomača, 2. protustranke Popović Đurđe, Velika Črešnjevica 114 i 3. protustranke Šantić Božice, Podravske Sesvete, Dravska 78, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2723 k.o. Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 2669 k.o. Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 2547 k.o. Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 3612 k.o. Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 3720 k.o. Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 2673 k.o. Velika Črešnjevica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Danijela Rengela, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 77, OB: 92016675096, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Alena Rengela, OIB: 93342179030, Mihovila Pavleka Miškine 128, 33405 Pitomača, 2. protustranke Popović Đurđe, Velika Črešnjevica 114 i 3. protustranke Šantić Božice, Podravske Sesvete, Dravska 78, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u BP zk.ul.br. 2723 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 1229/3 Otrovanski Breg sa 281 m2, (Put sa 281 m2), čkbr. 1229/4 Otrovanski Breg sa 1176 m2, (Šuma sa 194 m2), (Vinograd sa 252 m2), (Livada sa 730 m2), kao zk. vlasnik upisan je Brkić Stjepan, Pitomača, B. Radića 87, BZP zk.ul.br. 2669 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 557/1 Krčevine sa 2305 m2, (Livada sa 2305 m2), čkbr. 558/1 Krčevine sa 2892 m2, (Oranica sa 2892 m2), kao zk. suvlasnici upisani su

Rengel Ivan, Velika Črešnjevica 60 u 4/36 dijela, Rengel Katica mldb., Vel. Črešnjevica kbr. 60 u 4/36 dijela, Rengel Pavao, Vel. Črešnjevica kbr. 60 u 2/36 dijela, Šarkezi Ana, Vel. Pupelica u 2/36 dijela, Rengel Ivan, Sedlarica kbr. 12 u 4/36 dijela, Rengel Stjepan ml., Vel. Črešnjevica 46 u 12/36 dijela, Hosnjak Nada, Kozarevac u 2/36 dijela, Rengel Stjepan, Vel. Trešnjevica kbr. 44 u 2/36 dijela, Rengel Etelka, Vel. Črešnjevica 46 u 1/36 dijela, Rengel Antun, Vel. Črešnjevica 39 u 1/36 dijela, Popović Đurđa, Velika Črešnjevica 114 u 2/36 dijela, BZP zk.ul.br. 2547 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 558/2 Krčevine sa 1475 m<sup>2</sup>, (Oranica sa 1475 m<sup>2</sup>), kao zk. suvlasnici upisani su Rengel Pavel, Vel. Črešnjevica kbr. 60 u 2/12 dijela, Rengel Mirko, Kozarevac u 2/12 dijela, Šarkezi Ana, Vel. Črešnjevica u 2/12 dijela, Rengel Stjepan, Vel. Trešnjevica kbr. 44 u 2/12 dijela, Rengel Etelka, Vel. Črešnjevica 46 u 1/12 dijela, Rengel Antun, Vel. Trešnjevica 39 u 1/12 dijela, Popović Đurđa, Velika Črešnjevica 114 u 2/12 dijela, BZP zk.ul.br. 3612 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 648/3 Ograde sa 2021 m<sup>2</sup>, (Oranica sa 2021 m<sup>2</sup>), kao zk. suvlasnici upisani su Pecek Vera r. Ingula, Velika Črešnjevica kbr. 107/103 u 3/8 dijela, Pecek Antun, Velika Črešnjevica kbr. 107/103 u 3/8 dijela, Šantić Božica, Podravske Sesvete, Dravska 78 u 2/8 dijela, BZP zk.ul.br. 3720 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 648/4 Ograde sa 2424 m<sup>2</sup>, (Oranica sa 2424 m<sup>2</sup>), kao zk. vlasnik upisan je Siladić Andro, Velika Črešnjevica, BZP zk.ul.br. 2673 k.o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 1331/2 Sedlarac sa 2108 m<sup>2</sup> (Livada sa 669 m<sup>2</sup>), (Vinograd sa 1439 m<sup>2</sup>), čkbr. 1332/2 Sedlarac sa 554 m<sup>2</sup>, (Livada sa 554 m<sup>2</sup>), čkbr. 1333/2 Sedlarac sa 515 m<sup>2</sup>, (Šuma sa 263 m<sup>2</sup>), (Vinograd sa 252 m<sup>2</sup>), čkbr. 1823/2 Sedlarac sa 58 m<sup>2</sup>, (Livada sa 58 m<sup>2</sup>), kao zk. suvlasnici upisani su Rengel Ivan, Velika Črešnjevica 60 u 2/18 dijela, Rengel Petar, Velika Črešnjevica 60 u 2/18 dijela, Rengel Kata, Velika Črešnjevica 60 u 2/18 dijela, Rengel Franjo, Vel. Črešnjevica kbr. 60 u 1/18 dijela, Rengel Pavao, Vel. Črešnjevica kbr. 60 u 1/18 dijela, Šarkezi Ana, Vel. Pupelica u 1/18 dijela, Rengel Alen, OIB: 93342179030, Mihovila Pavleka Miškine 128, 33405 Pitomača u 6/18 dijela, Hosnjak Nada Kozarevac u 1/18 dijela, Rengel Alen, OIB: 93342179030, Mihovila Pavleka Miškine 128, 33405 Pitomača u 1/18 dijela, Popović Đurđa, Velika Črešnjevica 114 u 1/18 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1. protustranka - Alen Rengel, Mihovila Pavleka Miškine 128, 33405 Pitomača
3. 2. protustranka - Popović Đurđa, Velika Črešnjevica 114
4. 3. protustranka - Šantić Božica, Podravske Sesvete, Dravska 78
5. e-Oglasna ploča